

# TAX NEWSLETTER

Janeiro / January 2019

## Diplomas aprovados

### Isenção de tributação dos rendimentos prediais

Foi publicado no Diário da República, a 9 de Janeiro de 2019, a Lei n.º 2/2019, relativa a um regime especial de tributação que prevê a isenção de tributação de rendimentos prediais decorrentes de arrendamento ou subarrendamento habitacional – no âmbito do Programa de Arrendamento Acessível.

### Alteração ao Código do Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Singulares (CIRS) – incentivos fiscais no âmbito do Programa de Arrendamento Acessível

Atendendo ao supra exposto, foi publicada no Diário da República, no mesmo dia, 9 de Janeiro de 2019, a Lei n.º 3/2019 que altera o CIRS e cria condições de acesso a incentivos fiscais em programas de construção de habitação para renda acessível. Esta lei aplica-se a novos contratos de arrendamento bem como a renovações contratuais.

### Pensões por acidentes de Trabalho

Foi publicada no Diário da República, a 17 de Janeiro de 2019, a Portaria n.º 23/2019 que actualiza o valor das pensões por incapacidade permanente e por morte resultantes de acidentes de trabalho, para o ano de 2019.

### Indexante dos Apoios Sociais (IAS)

Foi publicada no Diário da República, a 17 de Janeiro de 2019, a Portaria n.º 24/2019 que actualiza o valor do indexante dos apoios sociais com vista à promoção da melhoria das condições e dos níveis de protecção social, enquanto princípio basilar do Sistema de Segurança Social, para o ano de 2019.

## Approved diplomas

### Property Income Tax Exemption

Law no. 2/2019 was published on the State Gazette, on January 9, 2019, concerning a special taxation system which provides exemption from taxation of property income arising from residential rent or sublet – Affordable Rent Programme.

### Personal Income Tax (PIT) Code Changes – tax breaks Affordable Rent Programme

Following the above, Law no. 3/2019, was published on the State Gazette, on January 9, 2019, that changes the PIT Code and creates conditions to access tax breaks in development programmes of construction and rental real estates. This law applies to new rental agreements and lease renewal agreements.

### Workplace Injuries Pension

Ordinance no. 23/2019 was published on the State Gazette, on January 17, 2019, proceeding with the update of the workplace injuries pension amount and death arising from work accident, for 2019.

### Index of Social Support (ISS)

Ordinance no. 24/2019 was published on the State Gazette, on January 17, 2019, proceeding with the update of the ISS amount with the purpose of increase the conditions and levels of social protection, as basilar principle of Social Security System, for 2019.

---

Grant Thornton Consultores, Lda. – Member firm of Grant Thornton International Ltd. (“Grant Thornton International”)

Grant Thornton International and the member firms are not a worldwide partnership. Services are delivered by the member firms independently. This publication has been prepared only as a guide. No responsibility can be accepted by us for loss occasioned to any person acting or refraining from acting as a result of any material in this publication.

Confidential - All rights reserved

Arquiparque II – Edifício A  
Avenida Cáceres Monteiro, n.º 10 – 5.º Esquerdo  
1495-192 Algés (Lisboa)

**Pensões – atribuídas pelo Sistema de Segurança Social e pela Caixa Geral de Aposentações, I.P. (CGA)**

Foi publicada no Diário da República, a 17 de Janeiro de 2019, a Portaria n.º 25/2019 que actualiza o valor das pensões e de outras prestações sociais atribuídas pelo sistema de segurança social e das pensões de aposentação, reforma e invalidez atribuídas pela CGA, com o objetivo de aumentar o rendimento dos pensionistas, para o ano de 2019.

**Informação Empresarial Simplificada/Declaração Anual de Informação Contabilística e Fiscal (IES/DA)**

Foi publicada no Diário da República, a 24 de Janeiro de 2019, a Portaria n.º 31/2019, que determina a exigência de submissão e validação do ficheiro normalizado de auditoria tributária, relativo à contabilidade, designado por SAF- T (PT) — *Standard Audit File for Tax Purposes* - bem como, regula as condições em que essa submissão deve ocorrer.

**Modelo Declarativo da IES – Anexo R**

Na sequência do supra exposto, foi publicada no Diário da República, no mesmo dia, 24 de Janeiro de 2019, a Portaria n.º 32/2019 que com vista à simplificação do modo de entrega da declaração, aprova o modelo de impresso relativo ao Anexo R, respeitantes à declaração dos períodos de 2019 e seguintes.

**Declaração Mensal de Remunerações (DMR)**

Foi publicada no Diário da República, a 24 de Janeiro de 2019, a Portaria n.º 30-A/2019, que aprova as instruções de preenchimento da DMR, aprovada pela portaria 40/2018, de 31 de Janeiro, destinada a declarar os rendimentos do trabalho dependente auferidos por sujeitos passivos residentes em território português e respetivas retenções na fonte, a ser entregue pelas entidades devedoras daqueles rendimentos

**Sociedades de Investimento e Gestão Imobiliária (SIGI)**

Foi publicada no Diário da República, a 28 de Janeiro de 2019, o Decreto-Lei n.º 19/2019, que procede à criação das Sociedades de Investimento e Gestão Imobiliária, que configuram um mecanismo de promoção do investimento e de dinamização do mercado imobiliário, em particular do mercado de arrendamento.

**Pensions – assigned by Social Security System and General Retirement System**

Ordinance no. 25/2019 was published on the State Gazette, on January 17, 2019, proceeding with the update of pensions amount and other social pensions assigned by Social Security System and retirement and disable pensions assigned by General Retirement System, with the purpose of increase retirement income, for 2019.

**Simplified Business Information (IES)/ Annual Accounting and Tax Statement**

Ordinance no. 31/2019 was published on the State Gazette, on January 24, 2019, establishing the submission requirement and validation of the standard tax audit file called SAF-T (PT) - Standard Audit File for Tax Purposes - as well as regulates the conditions of that submission.

**IES Statement – Annex R**

Following the above, Ordinance no. 32/2019, was published on the State Gazette, on January 24, 2019, aiming to simplify the completion and the delivery of the Simplified Business Information (IES), approves the standard statement of annex R, for 2019 and following years.

**Monthly Remuneration Statement (MRS)**

Ordinance no. 30-A/2019 was published on the State Gazette, on January 24, 2019, approving the filling instructions of MRS, approved by Ordinance no. 40/2018, on January 31, to declare the withholding tax for employment income earned by tax residents in Portuguese territory and corresponding withholding tax, to be delivered by obliged entities of those incomes.

**Real Estate Investment and Management Companies**

Decree Law no. 19/2019 was published on the State Gazette, on January 28, 2019, creating Investment and Management Companies which are a mechanism for investment and promotion of real estate market, especially rental market.



### **IRS: Declaração Modelo 3**

Foi publicada no Diário da República, a 28 de Janeiro de 2019, a Portaria n.º 34/2019, que aprova os novos modelos de impressos destinados ao cumprimento da obrigação declarativa anual relativa aos rendimentos do ano anterior – prevista no artigo 57.º n.º 1 do CIRS – e respectivas instruções de preenchimento.

### **Modelo Declarativo da Informação Empresarial Simplificada/Declaração Anual de Informação Contabilística e Fiscal (IES/DA)**

Foi publicada no Diário da República, a 28 de Janeiro de 2019, a Portaria n.º 35/2019, que aprova a folha de rosto e os modelos relativos aos anexos do modelo declarativo da IES/DA.

### **Contratos de Financiamento**

Foi publicada no Diário da República, a 29 de Janeiro de 2019, a Portaria n.º 38/2019, que regula o regime de apoio a conceder aos projectos previstos no Programa Nacional de Regadios (PNRegadios) e enquadrados nos contratos de financiamento celebrados entre a República Portuguesa, o Banco Europeu de Investimento (BEI) e o Banco de Desenvolvimento do Conselho da Europa (CEB).

### **Acordo de Cooperação Económica: República Portuguesa e Ucrânia**

Foi publicada no Diário da República, a 31 de Janeiro de 2019, o Aviso n.º 4/2019, foi aprovado o acordo de Cooperação Económica entre a República Portuguesa e a Ucrânia.

### **PIT: Tax Return ( Modelo 3)**

Ordinance no. 34/2019 was published on the State Gazette, on January 28, 2019, which approves the new forms of the “Modelo 3” return – in concordance with article 57 (1) of the PIT Code - and respective filling instruction.

### **Simplified Business Information (IES) / Annual Accounting and Taxation Statement**

Ordinance no. 35/2019 was published on the State Gazette, on January 28, 2019, approves the cover page and IES/DA Statement annexes.

### **Financing Agreements**

Ordinance no. 38/2019 was published on the State Gazette, on January 29, 2019, which regulates the arrangement support of National Irrigation Programme project concerning financing agreements between Portuguese Republic, European Investment Bank and Council of Europe Development Bank.

### **Economic Partnership Agreement: Portuguese Republic and Ukraine**

Notice no. 4/2019, was published on the State Gazette, on January 29, 2019, was approved an Economic Partnership Agreement between Portuguese Republic and Ukraine – Decree Law no. 18/2018 of June 7, 2018.

### **Contactos/Contacts:**

Grant Thornton Consultores, Lda.  
Tel. + 351 21 413 46 30 (Lis)  
Fax. + 351 21 413 46 39 (Lis)  
E-mail: [gtc@pt.gt.com](mailto:gtc@pt.gt.com)  
Website: [www.grantthornton.pt](http://www.grantthornton.pt)

Grant Thornton Consultores, Lda. – Member firm of Grant Thornton International Ltd. (“Grant Thornton International”)

Grant Thornton International and the member firms are not a worldwide partnership. Services are delivered by the member firms independently. This publication has been prepared only as a guide. No responsibility can be accepted by us for loss occasioned to any person acting or refraining from acting as a result of any material in this publication.

Confidential - All rights reserved

Arquiparque II – Edifício A  
Avenida Cáceres Monteiro, n.º 10 – 5.º Esquerdo  
1495-192 Algés (Lisboa)